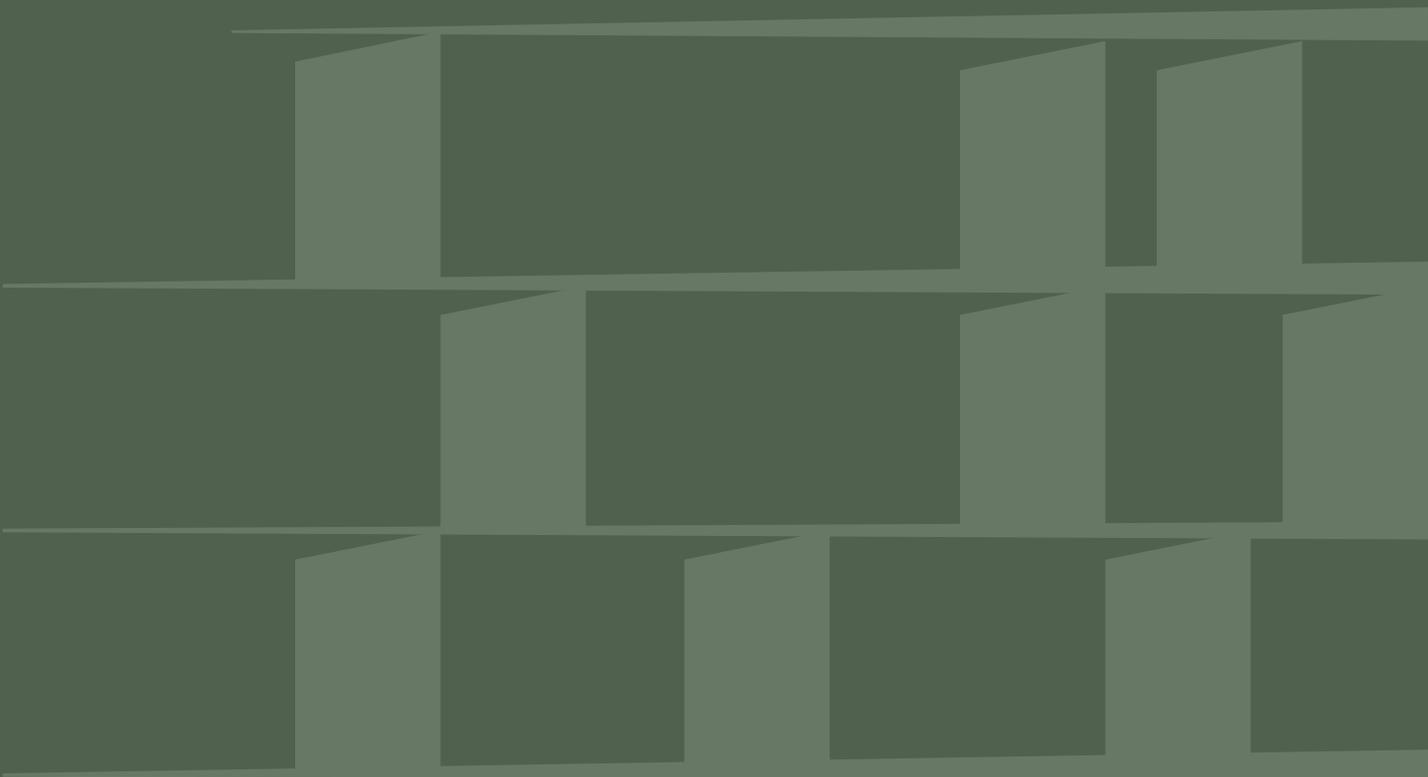




CRESPI  
PORTA GENOVA





CRESPI  
PORTA GENOVA

## Porta Genova. Nel cuore di Milano, lo stile di una casa moderna.

In via Daniele Crespi 16, a due passi dal centro, dalla Darsena e dai Navigli, nasce una nuova living philosophy, con un progetto abitativo contemporaneo, raffinato e di classe che si ispira alla tradizione meneghina per reinventare e rivisitare il concetto di "casa di ringhiera", uno stile caratteristico della Milano più vera e autentica.

A modern, multi-story apartment building with a courtyard. The building features a light-colored facade, large windows, and balconies with wooden railings and potted plants. The courtyard is landscaped with greenery, trees, and a bench. The sky is blue with some clouds.

# Design e armonia

“In un brano di città così ricco di storia e significati ho voluto disegnare un edificio che si ponesse in continuità con un certo stile colto dell’architettura milanese. Ho ricercato materiali pregiati e pensato a soluzioni ricche di luce, aria e verde. Spazi per un abitare raccolto, elegante e allo stesso tempo smart e interconnesso, con una forte propensione al design e alla tecnologia.”

*Arch. Massimo Magaldi*

# Il lusso di servizi esclusivi

Ai residenti sono riservati privilegi speciali, come la palestra condominiale affacciata sul giardino interno, un deposito per le biciclette e un parcheggio per moto e scooter. Ogni appartamento è dotato di un box privato.



## Mood milanese

La facciata principale, in ceppo di grè, ha un design classico e lineare, alleggerito da logge e balconi con ringhiere in prezioso metallo bronzato. Ogni dettaglio estetico è studiato con cura e viene esaltato dall'utilizzo di materiali raffinati, che esprimono un gusto tipicamente meneghino.



# “Tecno-ecologia” all’avanguardia

Crespi Porta Genova porta l’innovazione tecnologica a un livello superiore, grazie all’utilizzo di sistemi costruttivi ed ecologici avveniristici.

I ridotti consumi energetici, l’impiego di materiali certificati antibatterici ed ecosostenibili, gli ascensori no touch, la domotica per il controllo totale degli accessi, della sicurezza, del comfort climatico e illuminotecnico tramite mobile app...

**UNA RESIDENZA CHE UNISCE LA MODERNITÀ  
DEI SERVIZI A UN’ESTETICA DI CHARME.**

## DOTAZIONI

### EDIFICIO



GIARDINO  
INTERNO



GREEN  
CHARGE



SALA  
FITNESS



POSTO BICI



DELIVERY



NO TOUCH  
SYSTEM

### APPARTAMENTI



LUCE E SPAZI  
APERTI



CONNESSIONE  
AD ALTA VELOCITÀ



ENERGIA  
ECO FRIENDLY



KEY FREE



DOMOTICA



SUPERFICI  
ANTIBATTERICHE



## Dettagli di stile

L'estetica degli spazi abitativi non lascia nulla all'immaginazione, perché si possono toccare con mano i materiali di pregio, i particolari eleganti, la raffinatezza degli ambienti, che rendono questa living experience qualcosa di unico e irripetibile.

## Una vera Smart Home

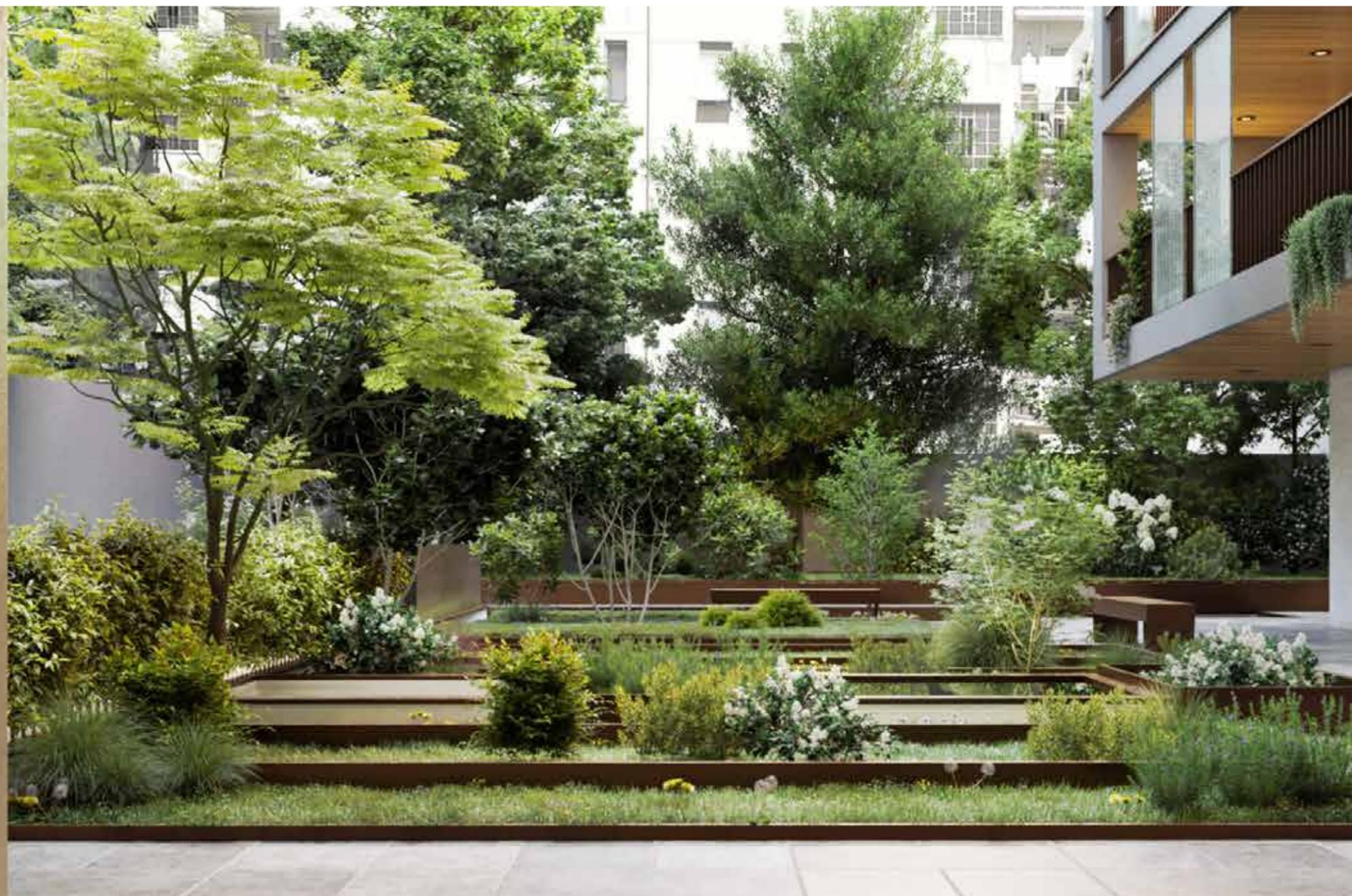
Gli appartamenti sono studiati con criteri funzionali e flessibili per valorizzare al massimo gli ambienti, e offrire spazi adeguati per postazioni smart working e arredi intercambiabili. La distribuzione interna privilegia la presenza di cabine armadio o armadi a muro per ridurre al minimo gli ingombri.





## Uno sguardo sempre aperto

Abitare non solo dentro, ma anche fuori casa, grazie alla presenza di ampi outdoor living affacciati sulla tranquilla via Daniele Crespi oppure sullo splendido giardino interno. Gli ingressi agli appartamenti attraverso le logge private assicurano privacy e tranquillità.



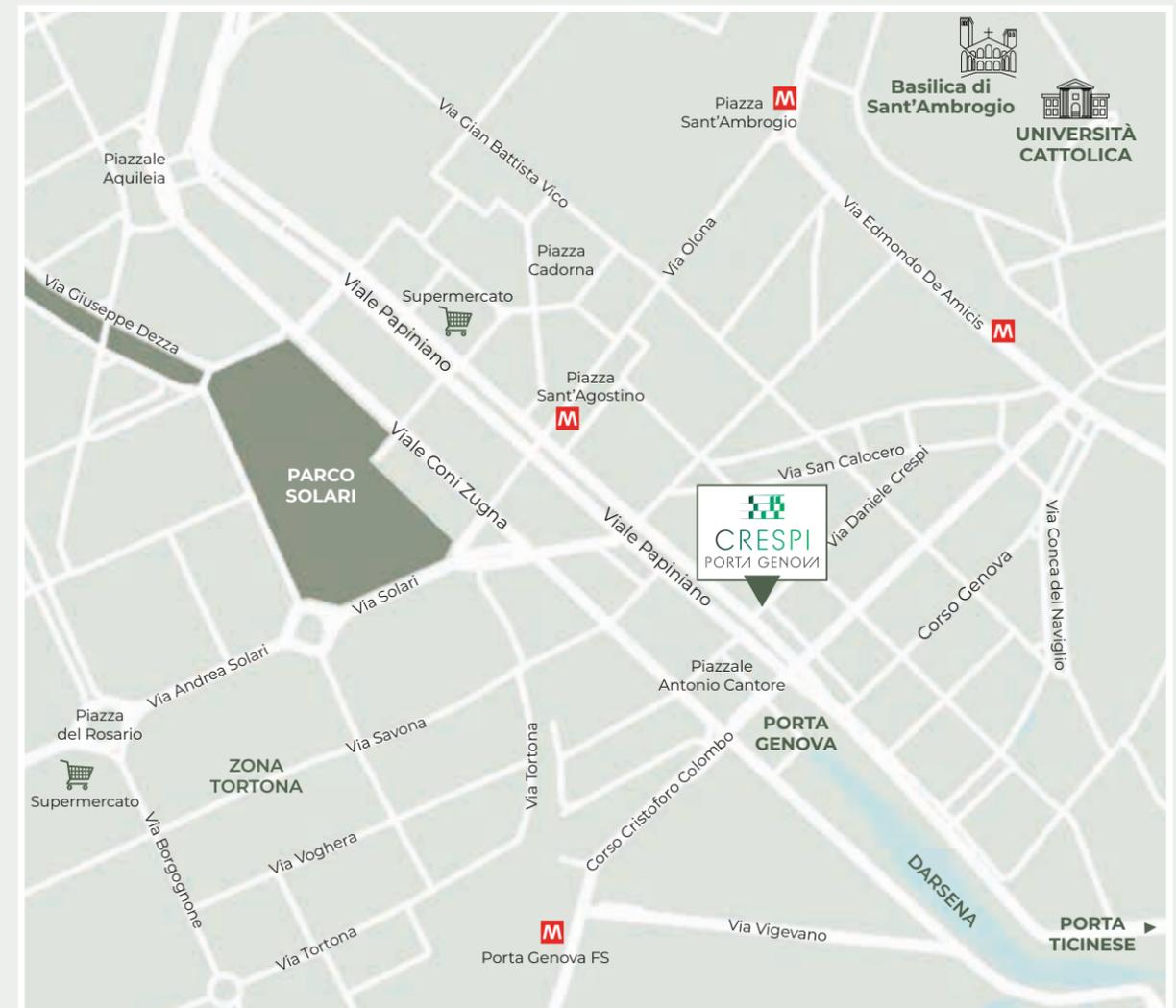
## Il verde di design

“Per il progetto del verde mi sono affidato all’intuito paesaggistico di Gaia Chaillet Giusti, nota landscape designer, attiva nel mondo del cinema, dell’hôtellerie e dei privati. Una sorta di orto botanico con piante e arbusti di diversa provenienza e dimensione, per poter godere di una grande privacy, piacevoli momenti di relax e contribuire al raffrescamento e ombreggiamento estivo.”

*Arch. Massimo Magaldi*



# Al centro della vita milanese



Negozi, ristoranti, servizi e mezzi di comunicazione sotto casa, con le fermate MM Sant'Agostino, Cadorna e Sant'Ambrogio...  
 E poi, il mercato di Viale Papiniano, il Parco Solari, il Museo della Scienza e della Tecnologia, lo storico Borgo di San Calocero, Porta Ticinese a pochi minuti a piedi, Corso Genova per lo shopping...  
 Qui si trova la vera anima di una metropoli sempre in movimento, laboriosa, vitale, proiettata verso il futuro ma che mantiene vive le sue tradizioni e le sue radici storiche e culturali.



manifattura<sup>35</sup>  
ALTO ARTIGIANATO



Informazioni e appuntamenti

**Via Alessandro Volta, 13**  
**20121 Milano**

**Tel. 02 45 48 48 31**

[www.crespiportagenova.it](http://www.crespiportagenova.it)

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.



CRESPI  
PORTA GENOVA

[www.crespiportagenova.it](http://www.crespiportagenova.it)